

**Hyresvärd****Hyresgäst**

Förening		Förening/Företag/Privatperson
Organisationsnummer		Organisationsnummer/Personnummer
Kontaktperson	Telefon	Telefon
E-post		E-post
Adress hyresobjekt		Adress hyresgäst

**Hyresobjekt, hyrestid och betalning**

Uthyrda lokaler		Lokalernas användningsområde under hyrestillfället	
Fr.o.m. dag och klockslag		T.o.m. dag och klockslag	
Lokalen uthyrs i befintligt skick. Besiktningssprotokoll <input type="checkbox"/> finns <input type="checkbox"/> finns ej	Telefoni/internetuppkoppling i lokalen	Utrustning/service som ingår i hyran	
Grundhyra i kronor	Tillkommande kostnader i kronor	Tillkommande kostnad för	
Bokningsavgift i kronor	Total hyra i kronor	Bokningsavgift betalas senast	Hyresavgift betalas senast
Betalning sker till postgiro/bankgiro/ swish	Vid betalning, ange	<input type="checkbox"/> Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta på 1,5 % per påbörjad månad. <input type="checkbox"/> Annan förseningsavgift:	

<b>Demokratiska värderingar</b>	Genom undertecknandet av detta kontrakt intygar hyresgästen att denne respekterar demokratiska värderingar och alla människors lika värde. Hyresgästen är skyldig att sanningsenligt uppge verksamhetens innehåll och inriktning. Brott mot denna regel ger hyresvärden rätt att omedelbart häva avtalet utan att betala tillbaka gjorda förskottsbetalningar.
<b>Personuppgifter</b>	De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullfölja detta avtal och kommer inte att användas i marknadsföring. Personuppgifterna kan lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är hyresvärden.
<b>Force majeure</b>	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och kan heller inte bli skadeståndsskyldig om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan utföras på grund av krig eller upplopp, strejk, blockad, brand, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte kunnat påverka eller förutse.
<b>Bilaga 1 - Särskilda förpliktelser</b>	<input type="checkbox"/> Genom undertecknandet av detta kontrakt förbinder sig hyresgästen och hyresvärden till de förpliktelser som anges på bilaga 1 av detta avtal.
<b>Bilaga 2</b>	<input type="checkbox"/> Genom undertecknandet av detta kontrakt förbinder sig hyresgästen och hyresvärden till de förpliktelser som hyresvärden själva angett och bifogat till detta avtal som bilaga 2.

**Underskrift**

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.		
Ort och datum	Hyresvärdens underskrift	Hyresvärdens namnförtydligande
Ort och datum	Hyresgästens underskrift	Hyresgästens namnförtydligande

## Bilaga 1 - Särskilda förpliktelser

<b>Säkerhet</b>	<p>Det är hyresgästens ansvar att upprätthålla säkerheten under hyrestillfället. Hyresgästen ska följa säkerhetsföreskrifter som getts skriftligen och muntligen. Hyresgästen och hyresvärderna har ett delat ansvar över brandskyddet under hyrestillfället. Extra viktigt är att följa maxantal personer i respektive lokal och att hålla samtliga utrymningsvägar upplåsta och fria från föremål. Informera era gäster om var utrymningsvägar och brandsläckningsutrustning finns.</p> <p><input type="checkbox"/> Maxantal personer för lokalen _____ vid följande möblering _____ är _____</p> <p><input type="checkbox"/> Maxantal personer för lokalen _____ vid följande möblering _____ är _____</p> <p><input type="checkbox"/> Se säkerhetsföreskrifter.</p>
<b>Övernattning</b>	<p>Övernattning får ej ske i lokalen om inte annat avtalats med hyresvärderna och detta anmälts till räddningstjänsten.</p> <p><input type="checkbox"/> Övernattning får ske under uthyrningen <input type="checkbox"/> Övernattning får <u>inte</u> förekomma under uthyrningen</p>
<b>Förebygga olycka</b>	<p><input type="checkbox"/> Hyresgästen <input type="checkbox"/> Hyresvärderna – ansvarar för snöskottning och halkbekämpning under hyrestiden. Hyresgästen ansvarar för att påtala eventuella skaderisker och felanmäla vid behov. Hyresvärderna ansvarar för att avhjälpa bristerna i möjligaste mån. Hyresvärderna bär det juridiska fastighetsägaransvaret.</p>
<b>Tillgänglighet</b>	Hyresgästen ska eftersträva god tillgänglighet under hyrestillfället, vilket kan beröra ljudnivå, god belysning, framkomlighet med mera.
<b>Hänsyn</b>	<p>För grannarna störande musik och stök, i och utanför lokalen, ska vara avslutad senast klockan _____</p> <p>Rökning sker utomhus, ej i direkt anslutning till entrén. <input type="checkbox"/> Gäller alltid <input checked="" type="checkbox"/> Gäller vid offentliga arrangemang, enligt aktuell lagstiftning.</p>
<b>Försäkring</b>	Hyresvärdens ansvars- och olycksfallsförsäkring gäller inte för hyresgästens arrangemang / verksamhet. Om ni är en förening eller ett företag som hyr och är osäkra över ert försäkringsbehov, kontakta ert försäkringsbolag.
<b>Närvara</b>	Hyresgästen ska närvara i lokalen den tid som hyresgästens arrangemang pågår.
<b>Överlåtelse</b>	Hyresgästen får inte helt eller delvis överlåta hyresavtalet eller upplåta lokalerna till annan utan hyresvärdens skriftliga godkännande.
<b>Hyrd lokal</b>	Endast de lokaler och den utrustning som ingår i hyresavtalet, får nyttjas av hyresgästen och dess gäster.
<b>Oföretsadda kostnader</b>	Hyresgästen ansvarar för att återlämna lokalen i uthyrt skick. Hyresgästen ansvarar även för skador orsakade av hyresgästens besökare. Hyresgästen får inte utföra ändringar i lokalen utan föreningens medgivande. Kontrollera med hyresvärderna inför eventuell utsmyckning. Allt som skadas, försvinner eller kostar hyresvärderna extra pengar under uthyrningstillfället bekostas av hyresgästen. Dit hör skadad utrustning, golv eller inredning, kostnader från polis/räddningstjänst, extra sophämtning, med mera.
<b>Förebygga inbrott</b>	Stöldbegärlig egendom ska förvaras inlåst och ej synlig från fönster. Tag med stöldbegärlig egendom först på arrangemangsdagen och ta med den hem samma dag. Mat, dryck, PA-utrustning och annan teknik samt gåvor är attraktiva byten. Förvarar hyresgästen sin egna stöldbegärliga egendom i hyrd lokal under tidpunkter då denne inte själv närvarar, står hyresgästen för hyresvärdens självrisk vid inbrott.
<b>Lås och larm</b>	Hyresgästen ansvarar för att dörrar är låsta och fönster stängda och reglade när lokalen lämnas. Om larm finns i lokalen ska detta alltid kopplas på när lokalen lämnas, om annat inte avtalas. Hyresgästen ansvarar också för att eventuella skadeförebyggande åtgärder, såsom vattenfelsbrytare, brandvarnare, brandsläckare och temperaturvakter, behålls i bruk och står kvar på anvisade platser.
<b>Nycklar</b>	Hyresgästen ska förvara nycklar, tags och koder säkert och inte låna ut/lämna ut dem till obehöriga. Vid borttappad nyckel/tag/larmbricka faktureras hyresgästen med faktisk kostnad för nyckel/tag/larmbricka eller hela/delar av låssystem.
<b>Städning</b>	Lokalerna ska städas och iordningställas av hyresgästen enligt anvisningar före hyrestidens slut om inte annat skriftligen avtalats. Hyresgästens egendom ska vara bortförd senast vid hyreskontraktets slut om inte annat avtalats. Hyresgästen ska i annat fall ersätta hyresvärderna för bortforsling, eventuell deponeringsavgift och avfallsskatt.
<b>Miljö och avfall</b>	Hyresgästen förbinder sig att följa hyresvärdens direktiv gällande att minska fastighetens miljöpåverkan samt följa aktuell miljölagstiftning. Hyresgästen är skyldig att använda de avsedda kärlen för sopor samt källsortera enligt hyresvärdens anvisningar. Avfall som det inte finns kärl för, ansvarar hyresgästen för att bortforsla. Eventuella lås på containers ska hållas låsta. Tänk också på brandrisken. Glödande, hett eller självantändande avfall får inte kastas. <input type="checkbox"/> Källsortering finns <input type="checkbox"/> Källsortering finns <u>inte</u>
<b>Tillstånd</b>	Hyresgästen ansvarar för att upprätta nödvändiga tillstånd och redovisningar gentemot Stim och Sami samt ordna tillstånd för offentlig dans, alkoholservering, fyrverkerier med mera när det är aktuellt.
<b>Myndighetsbeslut</b>	Hyresgästen ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr o m tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärderna innan åtgärder vidtas.
<b>Deposition</b>	Depositionen återbetalas till hyresgästen vid godkänd efterbesiktning. Om något saknas eller är förstört har hyresvärderna rätt att behålla hela eller delar av depositionen för att täcka kostnaderna. Deposition i kronor _____
<b>Övriga tillägg</b>	

## Checklista för hyresvärd

- Bokningsavgift betald
- Avtal påskrivet
- Förbesiktning
- Depositionsavgift betald
- Säkerhetsföreskrifter
- Hyresavgift betald
- Nycklar utkwitterade
- Efterbesiktning godkänd
- Depositionsavgift återbetald

## Inför

Utkwittering av nycklar.

 \_\_\_\_\_  
 Antal nycklar / taggar

 \_\_\_\_\_  
 Datum och signatur av hyresgäst

## Efter

 Efterbesiktning godkänns och samtliga nycklar återlämnade.  
 Depositionsavgift återbetalas.

 \_\_\_\_\_  
 Datum och signatur av hyresvärd